

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

déposée le : **23/06/2021**

par : **AZUR HOME EST**

demeurant : 26 AVENUE DE L'EUROPE
67300 SCHILTIGHEIM

représentant : Monsieur SCHILLINGER MARTIAL

terrain sis : **1 RUE DU VILLAGE**

pour : **Construction d'un ensemble immobilier et démolition de deux hangars agricoles et d'un silo**
Démolition de deux hangars agricoles et d'un silo à grains

dossier n° : **PC 067 100 21 R0012**

Surface de plancher créée : **1038,58 m²**

Réf. Cadastres : section 01 parcelle(s) 47, 91, 93, 95

LE MAIRE,

VU la demande de permis de construire susvisée,
VU le Code de l'Urbanisme,
VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16/05/2011,
VU le règlement de la zone UA,
VU l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la demande réalisé en date du 23/06/2021,
VU le projet modifié en cours d'instruction en date du 09/09/2021 ;

VU l'avis favorable de Strasbourg Electricité Réseaux - Raccordement en date du 29/07/2021,
VU l'avis favorable assorti de réserves de Strasbourg Electricité Réseaux - Proximité d'Ouvrage en date du 20/07/2021,
VU l'avis favorable assorti de réserves du Syndicat des Eaux et de l'Assainissement Alsace-Moselle en date du 05/08/2021,
VU l'avis favorable assorti de réserves de la Collectivité Européenne d'Alsace - Direction des Routes, des Infrastructures et des Mobilités, en date du 10/08/2021,
VU l'avis favorable assorti de réserves de la Communauté d'Agglomération de Haguenau en date du 24/08/2021,

ARRETE

ARTICLE 1 :

Le **PERMIS DE CONSTRUIRE** comprenant des **DEMOLITIONS** est **ACCORDE** pour la demande susvisée.

ARTICLE 2 :

Conformément à l'article 12UA du PLU, les aires de stationnement des véhicules devront correspondre aux besoins des occupations et utilisations du sol autorisées et devront être réalisées en **dehors des voies ouvertes à la circulation publique**.

ARTICLE 3 :

Conformément au plan masse du projet, **seul l'accès piéton** est autorisé par la rue du Village, l'accès carrossable étant réalisé par la rue Principale.

ARTICLE 4 :

Les prescriptions formulées par les services susvisés, dont copies ci-annexées, devront être respectées.

ARTICLE 5 :

Les dispositions des arrêtés interministériels des 16/11/1994 et 17/05/2001 ainsi que les articles R.4534-108 et R.4534-109 du Code du Travail relatifs aux travaux à proximité des lignes électriques devront être observées.

ARTICLE 6 :

La présente autorisation est délivrée sur la base d'une puissance de raccordement électrique de 126 kVA, conformément à l'avis E.S.R. susvisé.

INFORMATION(S) :

Fiscalité :

Le bénéficiaire de la présente autorisation est redevable de la taxe d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive qui seront établies et liquidées par les services de l'Etat chargés de l'urbanisme dans le département (la Direction Départementale des Territoires) dans les conditions prévues aux articles L.331-19 et L.331-20 du code de l'urbanisme.

DONNENHEIM, le 16/09/2021
Le Maire,

Stéphane SCHISSELE



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Elle est exécutoire à compter de sa réception.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application information "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément aux articles R.424-17 et R.424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s).

Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.